

# 武汉市物业管理协会文件

武物协【2022】33号

## 关于举办 2022 年武汉市《住宅物业项目承接查验与前期物业管理》线上培训班的通知

各区工作委员会、各物业服务企业：

为进一步规范物业承接查验工作，加强前期物业管理活动的指导和监督，维护物业相关各方合法权益，武汉市物业管理协会现联合创宏经纬房地产咨询（北京）有限公司举办《住宅物业项目承接查验与前期物业管理》线上培训班，现将有关事项通知如下：

### 一、培训时间

培训时间：2022年11月1日--6日（晚上19:00-21:00直播）

回放时间：2022年11月1日--11月10日

培训地点：物业人才快车网校平台

### 二、培训对象

物业公司总经理、副总经理、区域总经理、市场总监、品质总监、人力资源总监、运营总监、财务总监、部门经理、项目经理、管理处主任等物业中高层管理人员

### 三、报名方式及流程

(一) 报名截止时间：2022年10月31日

(二) 报名方式：



(报名接龙二维码)

承接查验与前期物业管理培训班



该二维码7天内(10月21日前)有效, 重新进入将更新

(微信群二维码)

使用手机微信扫描**对应二维码**进行报名，信息如实填写清楚，报名信息有误或不全将取消报名，报名费用直接转入创宏经纬房地产咨询（北京）有限公司的账户。

### 四、培训费用及缴纳方式

(一) 培训费用

个人报名	人数（人）	价格
	1	780元/人
企业集体报名	3-5	580元/人
	6-9	500元/人
	10-15	400元/人

（费用包含直播授课费，教务服务费、资料费、税费、证书制作费等。培训费均由创宏经纬房地产咨询（北京）有限公司给学员开具电子增值税普通发票）

(二) 缴费方式

采取银行转帐缴费。学费转帐单备注栏应注明“单位简称+培训人姓名+培训费”。转账账户信息如下：

账户名：创宏经纬房地产咨询（北京）有限公司

开户行：中国建设银行北京月坛南街支行

帐 号：11050138510000000200

## 五、讲师介绍

### 王宏涛

创宏经纬房地产咨询（北京）有限公司合伙人、高级讲师

西咸物业管理协会专家组成员

清华大学物业总裁班特聘讲师

曾就职于万达物业副总、龙湖物业区域总、杭州绿城物业品质总监

曾在涉外酒店工程部任电气工程师

曾在西安高科物业任技术部经理

曾在西安经发建设物业任常务副总经理

曾在包头万达广场任物业副总经理

曾在西安龙湖物业任区域总经理

曾在绿城物业服务集团任品质中心总经理

现任陕西君盛资产、锦添物业、西安市房管局和美物业、包头物业协会等多家机构常年顾问专家

## 六、课程背景

物业企业前期介入和承接查验在整个房地产生命周期中具有重要意义，先天不足，后天难补，任何一个环节出现失误或疏漏，都会

对后期管理造成不利影响。优秀企业从物业管理的成本和客户角度出发，以较为“超前”的意识向开发建设单位提出建议，运用多年积累的案例与经验，尽可能减少遗留问题发生，达到预防目的。

物业承接查验可以督促建设单位根据规划标准和售房约定，重视对物业共用部位、公用设施设备的建设，加强物业与建设单位的衔接，确保物业使用安全和功能；有利于明确各方的责、权、利，对维护建设单位、业主和物业管理企业的正当权益，避免矛盾纠纷，具有重要的意义和作用。

### 七、咨询电话：

北京创宏经纬公司：张老师、牛老师 15321206255、13120486255

武汉市物业管理协会：左娜、王永成 027-85499016

附件：

- 1、课程大纲
- 2、报名表



附件 1:

## 课程大纲

### **第一部分：物业项目前介，工程读图（2 小时）**

物业工程读图的意义

工程读图技术要点解析

工程读图案例分享

### **第二部分：物业项目承接查验（4 小时）**

承接查验案例分享

承接查验概述

承接查验方法解析

### **第三部分：物业项目分户验收（成品保护）（2 小时）**

分户验收案例分享

毛坯房验收要点管控

精装修验收要点管控

### **第四部分：物业项目交付管理（2 小时）**

交付概况

前期准备工作

交付现场布置及功能规划

交付工作人员安排

交付安排与流程细则

安保方案

保洁方案

交付注意事项

应急、后勤预案

交付资料准备

### **第五部分：物业项目装修预控方案解析（2小时）**

项目基础概况介绍

相关法律法规及合同条款约定梳理

违章工具/行为识别

审图要点梳理

日常装修管理

违章管理流程及沟通处理技巧

附件 2:

## 《住宅物业项目承接查验与前期物业管理专项培训网课》网课报名表

单位名称					
开票名称及纳税人识别号					
经办人		联系电话			
序号	姓名	职务	联系电话	身份证号	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
汇款账号		开户名称：创宏经纬房地产咨询（北京）有限公司 账 号：11050138510000000200 开户银行：中国建设银行北京月坛南街支行（转账时务必注明：单位简称、姓名、培训费）			
缴费时间		金额	填表日期： 2022 年 月 日		
缴费人		电话			
电子邮箱		<b>必填：接收电子发票</b>			
<b>备注：参训人员需提交电子版“身份证和小二寸免冠彩色照片”</b>					